

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-306/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	12/12/2021
מס' בקשה	21128

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניון הסובלנות בע"מ בירושלים + מימוש יתרת תקציב בהתקשרות 4502001073
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-306/21

רקע:

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית בהם מועסקים עובדי המשרד, מקבלים שירותי חניה מחניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות ברחוב הלל 37 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

עפ"י דרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם נמצא במבנה בו שוכן החניון. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

מסיוור שנערך במקום ביום 1/12/2022, עולה כי:

- א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.
- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ-80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של למעלה מ-250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא מתאים בשל המרחק כמתאים.

למעט חניונים אלה לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים הן פרטיים והן ציבוריים, ואף בתי מגורים וקיים קושי למצוא מקום חניה פנוי.

לאור האמור, חניון "הסובלנות" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד כי חניון מוזיאון הסובלנות, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-306/21

מבוקש:

ביצוע פרסום מקדים לכוונה להתקשר עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	800	683.76 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	84	1025.64 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	200	94.01 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	500	15.38 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	1500	3.41 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
6	1	1.00 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 664,769.76 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי ביום 01/12/2021 בוצע סיור על ידי הגורם המקצועי באזור אשר העלה כי קיימים שלושה חניונים נוספים אשר אינם מתאימים למתן השירותים, כמפורט להלן:

א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-306/21

- בהתאם לכמות החוננים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.
- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ- 80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של למעלה מ 250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא מתאים בשל המרחק כמתאים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון מוזיאון הסובלנות, בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(1)(א)(ב) לתח"מ.

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 21/12/2021.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 664,769.76 ש"ח לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות זו, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

כמו"כ, בכפוף לביצוע פרסום זה ולאישור על כך שלא יתקבלו השגות, הוועדה מאשרת את ניצול יתרת התקציב מהזמנה מס' 4502001073, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-306/21

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	12/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	12/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	12/12/2021	